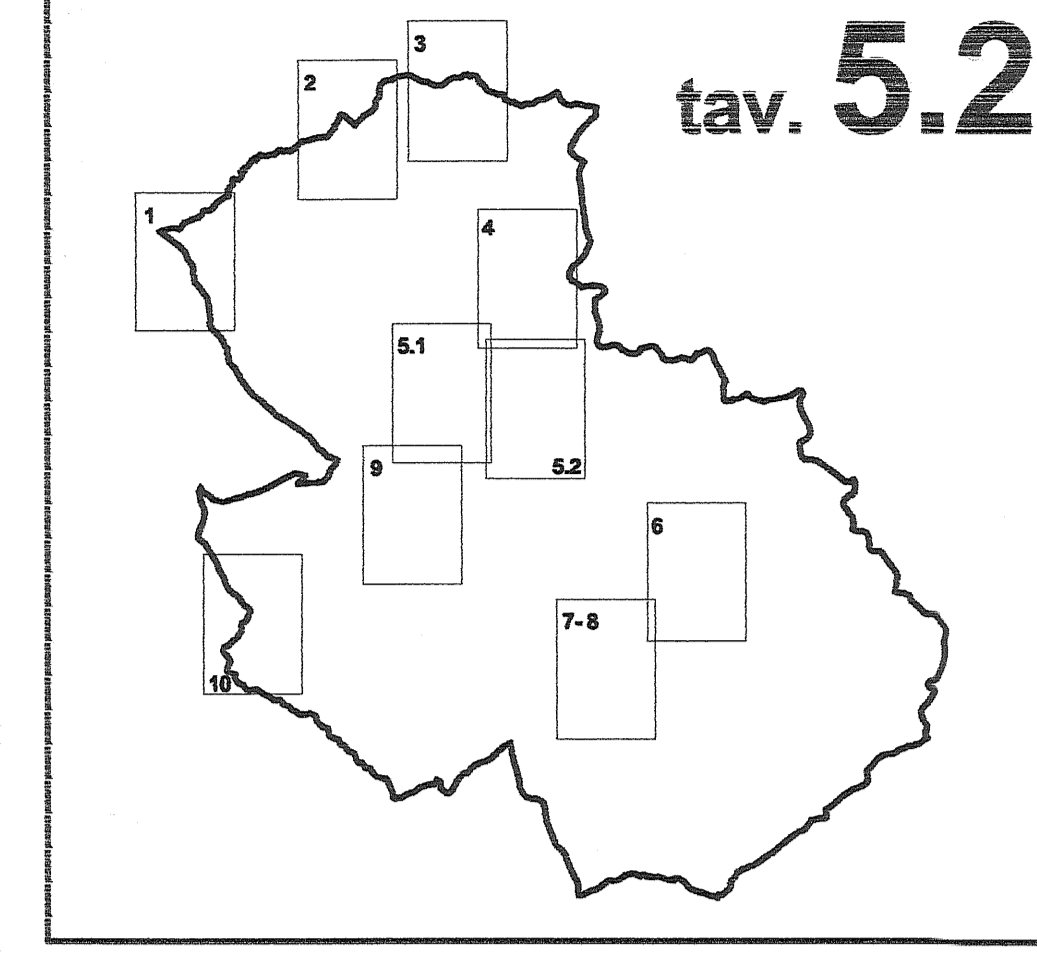


COMUNE DI  
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
Provincia di Firenze

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2002**

Trascrizione su base cartografica vettoriale  
in scala 1:2000 delle previsioni urbanistiche  
relative alle aree edificate  
(art. 40 commi 2/7 della L.R. 5/95)



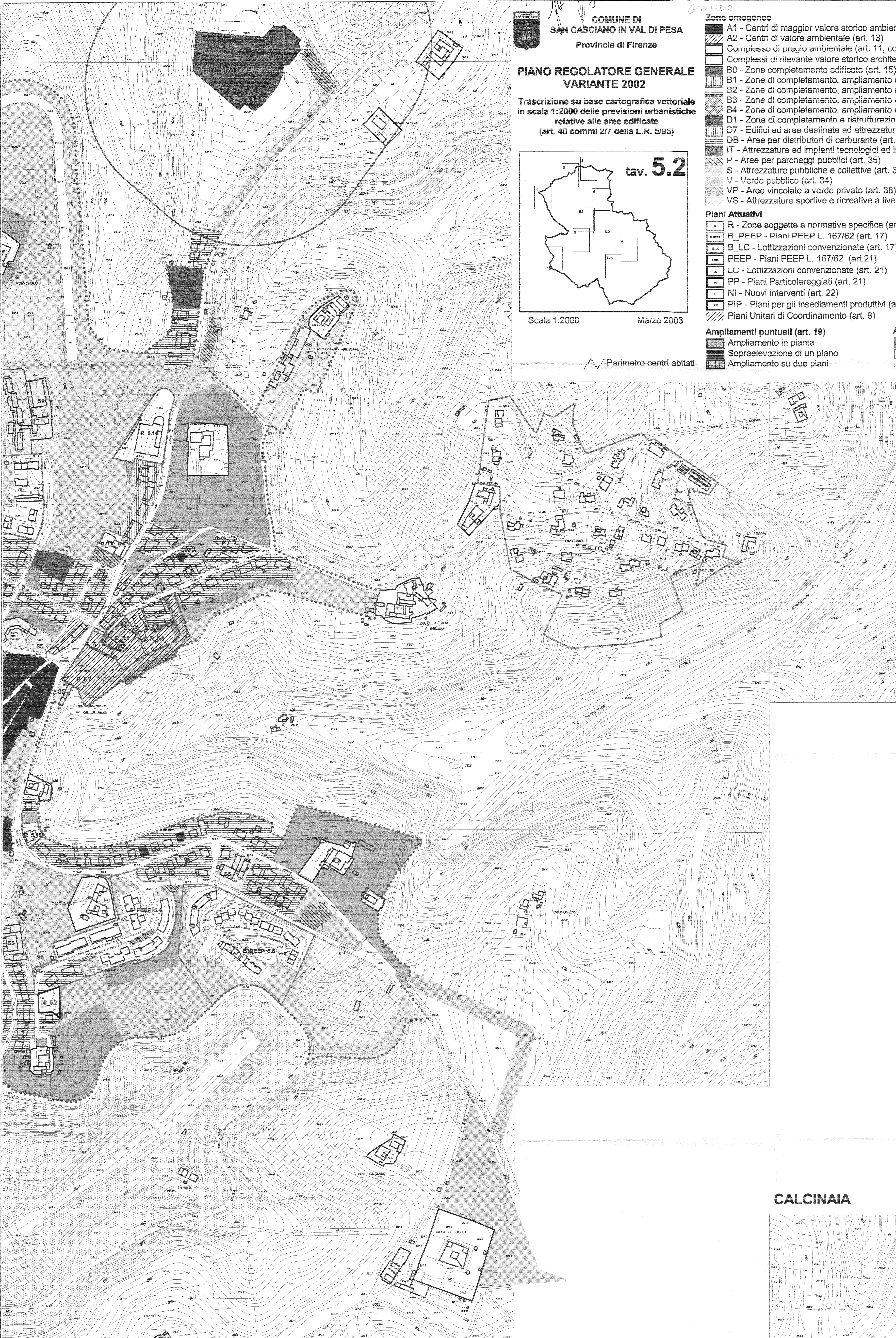
Scala 1:2000 Marzo 2003

- Zone omogenee**
- A1 - Centri di maggior valore storico ambientale (art. 13)
  - A2 - Centri di valore ambientale (art. 13)
  - CA - Complesso di pregio ambientale (art. 11, comma 8)
  - CS - Complessi di rilevante valore storico architettonico e ambientale (art. 11, comma 8)
  - B0 - Zone completamente edificate (art. 15)
  - B1 - Zone di completamento, ampliamento e sostituzione edilizia (art. 16)
  - B2 - Zone di completamento, ampliamento e sostituzione edilizia (art. 16)
  - B3 - Zone di completamento, ampliamento e sostituzione edilizia (art. 16)
  - B4 - Zone di completamento, ampliamento e sostituzione edilizia (art. 16)
  - D1 - Zone di completamento e ristrutturazione (art. 25)
  - D7 - Edifici ed aree destinate ad attrezzature ricettive (art. 27)
  - DB - Aree per distributori di carburante (art. 37)
  - IT - Attrezzature ed impianti tecnologici ed impianti (art. 31)
  - P - Aree per parcheggi pubblici (art. 35)
  - S - Attrezzature pubbliche e collettive (art. 31, 32, 33)
  - V - Verde pubblico (art. 34)
  - VP - Aree vincolate a verde privato (art. 38)
  - VS - Attrezzature sportive e ricreative a livello comunale e/o intercomunale (art. 34)

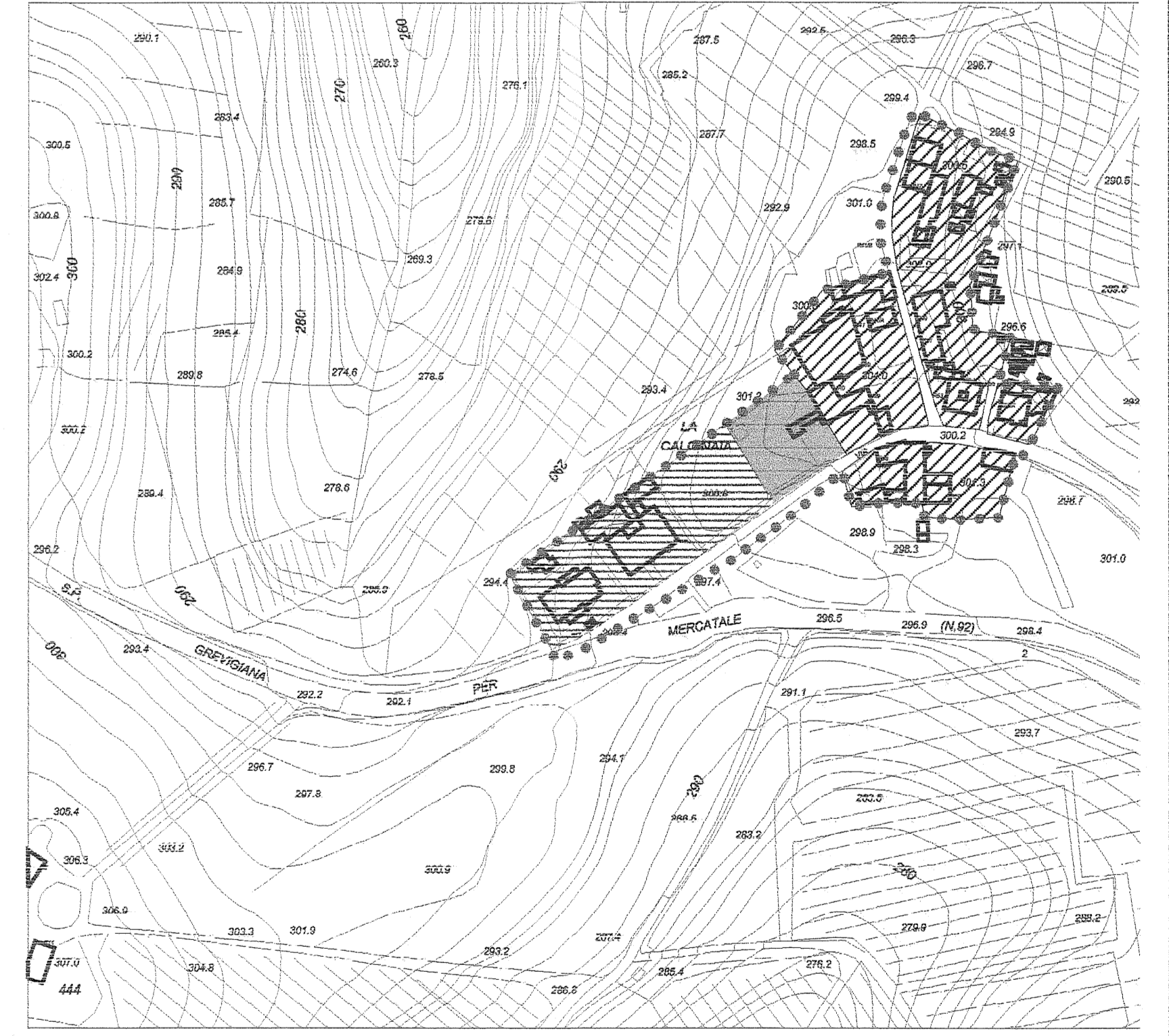
- Piani Attuativi**
- R - Zone soggette a normativa specifica (art. 18)
  - B\_PEEP - Piani PEEP L. 167/62 (art. 17)
  - B\_LC - Lottizzazioni convenzionate (art. 17)
  - PEEP - Piani PEEP L. 167/62 (art. 21)
  - LC - Lottizzazioni convenzionate (art. 21)
  - PP - Piani Particolareggiati (art. 21)
  - NI - Nuovi interventi (art. 22)
  - PIP - Piani per gli insediamenti produttivi (art. 21)
  - PI - Piani Unitari di Coordinamento (art. 8)

- Ampliamenti puntuali (art. 19)**
- Ampliamento in pianta
  - Sopraelevazione di un piano
  - Ampliamento su due piani
- Aree di rispetto**
- Area cimiteriale (art. 38)
  - Rispetto cimiteriale (art. 38)
  - Rispetto stradale (art. 35)

Perimetro centri abitati



**CALCINAIA**



Servizio Assetto del Territorio  
Ufficio di Piano  
Arch. Roberto Zanobini